

**Акционерное общество «Проектный институт
«АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ»**

Заказчик: МБОУ «Порошинская СОШ»

**Здание МБОУ «Порошинская СОШ», расположенное
по адресу: Алтайский край, Кытмановский район,
с. Порошино, ул. Школьная, 11**

**Техническое заключение
ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ (ВИЗУАЛЬНОМУ)
ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ**

721-004-19-ТЗ

Главный инженер института



Д.А. Худяков

Главный инженер проекта

A long, flowing handwritten signature in black ink, belonging to S.E. Kudryashov.

С.Е. Кудряшов

г. Барнаул, 2019 г.

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
1	Введение	2
2	Заключение по обследованию технического состояния здания	4
	Приложение А Фотографии объекта	5
	Приложение Б Общее состояние объекта	7
	Приложение В Конструкции объекта, их характеристики и состояние	9
	Приложение Г Фотографии дефектов и повреждений конструкций	23
	Приложение Д Выводы и рекомендации	56
	Приложение Е Проверочные расчеты	59
	Приложение Ж Графические материалы	66
	Приложение И Задание на предварительное (визуальное) и выборочное инструментальное обследование строительных конструкций	67
	Приложение К Выписка СРО	68
	Библиография	70

721-004-19-ТЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Ветров В. А.					Здание МБОУ «Порошинская СОШ» расположенное по адресу: Алтайский край, Кытмановский район, с. Порошино, ул. Школьная, д.11	Стадия	Лист
Выполнил	Правдин С.И.							1
Провер.	Ветров В. А.							70
ГИП	Кудряшов С. Е.						АКГУП ПИ «Алтайкоммунпроект»	

1. Введение

Предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций и систем инженерного обеспечения здания МБОУ «Порошинская СОШ» расположенного по адресу: Алтайский край, Кытмановский район, с. Порошино, ул. Школьная, д. 11 проведено согласно задания (см. Прилож. И).

Работы выполнены на основании сведений включенных в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (рег. номер СРО-П-024-14092009) о наличии у члена саморегулируемой организации права на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Обследование выполнено сотрудниками института в марте 2019 г.

Цель работы: Определение технического состояния строительных конструкций и систем инженерного обеспечения здания и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации.

Заказчиком предоставлена проектная документация.

Техническое состояние классифицировано по ГОСТ 31937-2011, согласно которому определены следующие категории технического состояния:

- **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности

разрушения или могут вызвать потерю устойчивости.

Техническое состояние не несущих строительных конструкций классифицировано на основании материалов АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» (Пособие по обследованию строительных конструкций зданий).

- **нормальное** – Отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно – восстановительных работах отсутствует.

- **удовлетворительное** – Незначительные повреждения, на отдельных участках имеются отдельные раковины, выбоины, волосяные трещины. Антикоррозийная защита имеет частичные повреждения. Обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

- **неудовлетворительное** - Имеются повреждения, дефекты и трещины, свидетельствующие об ограничении работоспособности и снижении несущей способности конструкций. Нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности работающих. Требуется усиление и восстановление несущей способности конструкций.

В ходе обследования и оценки технического состояния строительных конструкций выполнены следующие работы:

- сбор исходных данных;
- натурное освидетельствование строительных конструкций;
- натурное освидетельствование систем инженерного обеспечения здания;
- выявление конкретных дефектов, повреждений;
- оформление графических материалов;
- выполнение необходимых обмерных работ;
- фотографирование;
- составление заключения о техническом состоянии строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их восстановлению.

Работы по обследованию объекта производились с использованием следующих инструментов: мерная лента; лазерный дальномер; фотоаппарат; лопатка; фонарь; щуп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	721-004-19-ТЗ	Лист
							3

2. Заключение по обследованию технического состояния здания

1 Адрес объекта	Алтайский край, Кытмановский район, с. Порошино, ул. Школьная, д.11
2 Время проведения обследования	Март 2019 г
3 Организация проводившая обследование	Акционерное общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник, и т.д.)	Отсутствует
5 Тип проекта объекта	Типовой 221-1-181
6 Проектная организация, проектировавшая объект	«АЛТАЙГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ»
7 Строительная организация, возводившая объект	Не известно
8 Год возведения объекта	1983
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Устройство шатровой крыши, 1989 год
10 Собственник объекта	Администрация Кытмановского района.
11 Форма собственности объекта	Оперативное управление
12 Конструктивный тип объекта	Корпус «А», «Б», «В» – с неполным каркасом (внутренним) из железобетонных рам, с поперечным расположением ригелей; Корпус «Г» – каркасная, с поперечным расположением балок.
13 Число этажей	Одно – двухэтажное, с подвалом под частью здания
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	нет
16 Установленная категория технического состояния объекта	Техническое состояние здания в целом опре- делено как ограниченно-работоспособное , систем инженерного обеспечения как неудо- влетворительное .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	721-004-19-ТЗ	Лист
							4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № под